



LE UNITA' ABITATIVE

APPARTAMENTO 7A VARIANTE 1

piano 7°



IL SOTTOTETTO POTRÀ ESSERE RECUPERATO A FINI ABITATIVI PER DECORSI CINQUE ANNI DALLA CONCLUSIONE DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 63.4 LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N.12 LEGGE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO.

Lastrico in copertura



Appartamento 7A: attico di grande pregio, disposto su due livelli con ampie terrazze ad entrambi i piani e possibilità di piscina in copertura, di superficie commerciale complessiva pari a 243,55mq.

Al piano settimo si trova l'ingresso all'attico con sbarco diretto dell'ascensore nella zona giorno disposta a sud e connessa alla terrazza di maggiore dimensione. Il grande salone e la cucina abitabile, elevandosi sopra la quota dei fabbricati circostanti, consentiranno una straordinaria visione panoramica. La terrazza prevede una connessione al lastrico soprastante dove si prevede la formazione di un'ampio terrazzo con piscina con vasca di circa 10 metri lineari di lunghezza.

Sottotetto SPP

Nella superficie restante al piano settimo si prevede la formazione di uno spazio sottotetto che potrà essere recuperato a fini abitativi per decorsi cinque anni dalla conclusione dei lavori, ai sensi dell'art.63.4 Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 *Legge per il governo del territorio*.



SCALA 1:100



LE UNITA' ABITATIVE

**APPARTAMENTO 7 A
VARIANTE 1**

Attico al 6° e 7° piano



Dalla zona giorno disposta al piano settimo si accede mediante scala interna al sottostante livello sesto composto da tre camere da letto, di cui una dotata di cabina armadio, due bagni e loggiato.

7A	SUPERFICIE REALE MQ	INCIDENZA %	SUPERFICIE COMMERCIALE MQ
Appartamento p6°	73,25	100%	73,25mq
Appartamento p7°	60,23	100%	60,23mq
Sottotetto p7°	22,01	60%	13,21mq
Terrazza p6°	11,68	50%	5,84mq
Terrazza p7°	91,42	50%	45,71mq
Terrazza copertura	37,43	50%	18,72mq
Piscina	30,00	50%	15,00mq
Parti comuni	231,96	5%	11,60mq
Totale superficie commerciale indicativa			243,55 mq



SCALA 1 : 1 0 0