



**LE UNITA' ABITATIVE**

25  
PROCACCINI

**APPARTAMENTO 2C**



Bilocale composto da soggiorno con angolo cottura aperto verso il giardino pensile di proprietà, disimpegno, bagno con illuminazione e ventilazione naturale, camera da letto

Superficie commerciale indicativa pari a 69,26 mq.

Per la particolare conformazione del fabbricato l'appartamento è dotato di giardino pensile privato totalmente indipendente e non confina con altre unità immobiliari.

<b>2C</b>	<b>SUPERFICIE REALE MQ</b>	<b>INCIDENZA %</b>	<b>SUPERFICIE COMMERCIALE MQ</b>
Appartamento	52,80	100%	52,80 mq
Terrazzo/Loggia	20,15	50%	10,08 mq
Giardino/Patio	30,75	10%	3,08 mq
Parti Comuni	65,96	5%	3,30 mq
<b>Totale superficie commerciale indicativa</b>			<b>69,26 mq</b>



SCALA 1:100