



**LE UNITA' ABITATIVE**

**APPARTAMENTO 2A  
VARIANTE 1**

Zona giorno al piano 2°



Zona notte al piano 3°



Plurilocale sviluppato su due livelli con zona giorno al piano terreno aperta verso il giardino pensile di proprietà e composta da cucina, soggiorno, disimpegno e bagno, connessa alla soprastante zona notte sviluppata al e composta da una camera doppia, due singole e un bagno con illuminazione e ventilazione naturale.

Stante la particolare conformazione del fabbricato l'appartamento è dotato di giardino pensile privato posto alla quota della zona giorno ed è totalmente indipendente e non confinando con altre unità immobiliari.

Superficie commerciale indicativa pari a 164,50mq.

2A	SUPERFICIE REALE MQ	INCIDENZA %	SUPERFICIE COMMERCIALE MQ
Appartamento	134,36	100%	134,36 mq
Terrazzo/Loggia	31,80	50%	16,90 mq
Giardino pensile/Patio	54,12	10%	5,41mq
Parti Comuni	156,67	5%	7,83 mq
<b>Totale superficie commerciale indicativa</b>			<b>164,50 mq</b>



SCALA 1:100